



# GVGH

Groene Vingers Groene Hersens

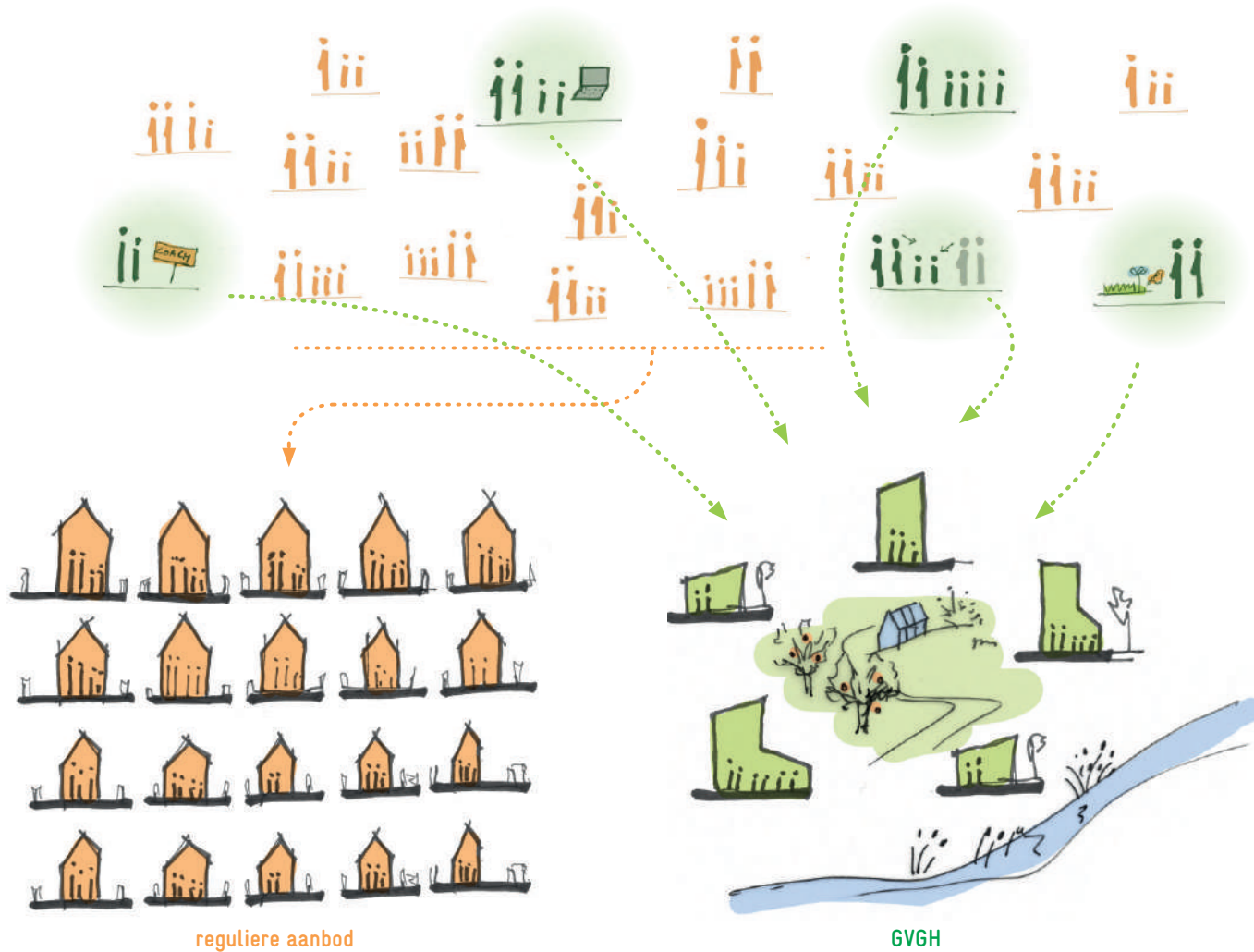
## Mensen

Wij zijn sociale dieren. Wij willen met elkaar wonen, werken, spelen. Buiten in de natuur.

Wij zijn natuur!

Groene Vingers Groene Hersens richt zich op mensen die liever iets anders zouden willen dan wat overal wordt aangeboden. Wij stellen woonmilieus voor die een aanvulling zijn op al het bestaande.

Iets spannenders, iets persoonlijkers, iets natuurlijkers.



## Wonen in het groen

Er is een flinke, groeiende groep mensen die zichzelf niet terugvindt in **het reguliere aanbod**. Niet meer van hetzelfde dus, maar woonmilieus waarin we **wonen in echte natuur**.





## Het Buitengebied

Er is grond beschikbaar nu veel boeren stoppen, en hier in het oosten liggen we ruim boven de zeespiegel. We kunnen in het buitengebied iets dat elders niet kan: Natuur maken!

... en daar gaan we in wonen.

We belasten de grond en de omgeving niet:

We bouwen Stikstofpositief, CO<sub>2</sub>-neutraal en 100% circulair. De grond blijft leeg: geen betonpalen, geen leidingen, het wordt 100% autarkisch, dat kunnen we allang.

De mens is onderdeel van de biodiversiteit en zorgt voor de natuur, alleen zo kunnen we in het coulisselandschap van Winterswijk wonen.





### Waar

Overall waar een boer stopt kan in beginsel een GVGH een plaats vinden. We stellen voor om vlakbij de stad een moderne nederzetting te maken: in landelijk gebied nabij Winterswijk

200 mensen	
40 m <sup>2</sup> per persoon woonoppervlak	8.000 m <sup>2</sup>
10 m <sup>2</sup> gemeenschappelijk	2.000 m <sup>2</sup>
<b>Totaal te bouwen oppervlak:</b>	<b>10.000 m<sup>2</sup></b>
Footprint bij gemiddeld 2 verdiepingen:	5.000 m <sup>2</sup>
<b>+ 10 hectare natuur!</b>	<b>10.000 m<sup>2</sup></b>
<hr/>	
<b>Benodigd</b>	<b>15.000 m<sup>2</sup></b>

# GVGH

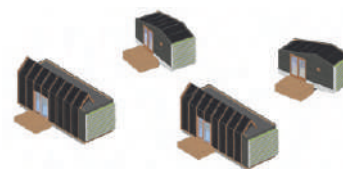
Groene Vingers Groene Hersens

## De Gemeenschap

Elke woning heeft zijn eigen privacy, met een eigen buitenruimte, binnen het gemeenschappelijke deel. We hebben verder alles gezamenlijk, zo hebben we meer dan we alleen zouden kunnen hebben: tuinen, moestuinen, boomgaarden, werkplaatsen, parkeerplaatsen, schuren, een ecologische zwembijver, een kas, een thuiswerkplek, een feestruimte, een logeershuis, een BBQ-plek...

Wonen met een minimale footprint biedt **maximaal ruimte aan landschap en natuur.**





tiny en tijdelijk wonen



vrijstaand



twee-onder-een-kap



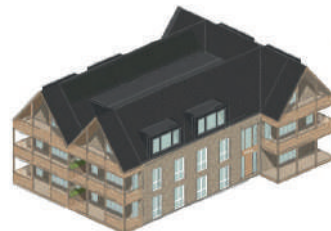
rijwoningen één laag met kap



rijwoningen twee lagen met kap



rug-aan-rug-starterswoningen



appartementen

0  
5  
10  
15  
20  
25  
30  
35  
40  
45  
50  
55  
60

DICHTHEID PER WONINGTYPE IN AANTAL WONINGEN PER HECTARE

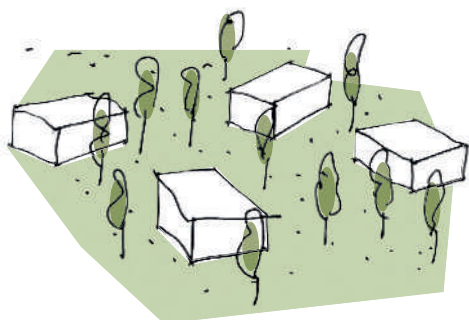
# GVGH

## Groene Vingers Groene Hersens

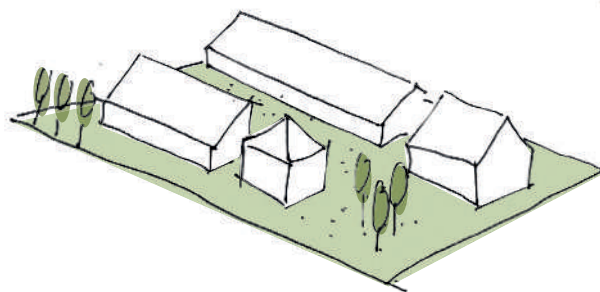
### Catalogus

We gaan wonen en werken in kleine gemeenschapjes. Alle soorten woningen kunnen hierin een plaats hebben: van goedkoop en klein tot duurder en groter, van grondgebonden Tiny Houses tot appartementen, afhankelijk van de sfeer die we kiezen. Binnen de gewenste dichtheid is er ruimte voor bijzondere woningtypen die passen bij de doelgroep, zoals een kangoeroewoning, woongroep of friendswoning.

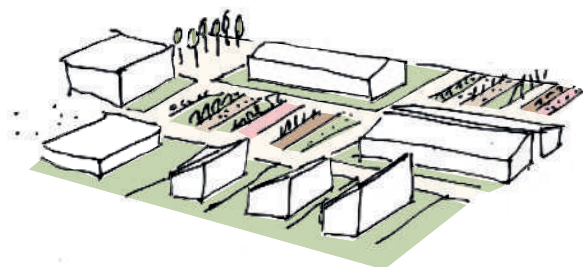
Er is een catalogus van typen, de footprint is klein, zo klein als mogelijk is: **we willen natuur.**



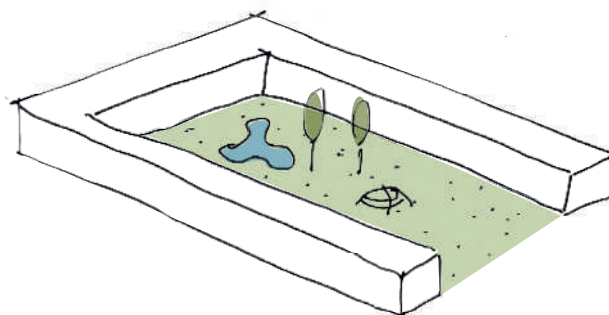
landschappelijk/boswonen



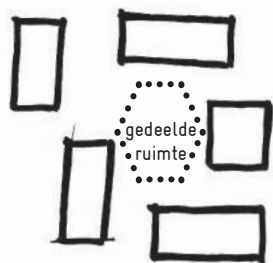
erf



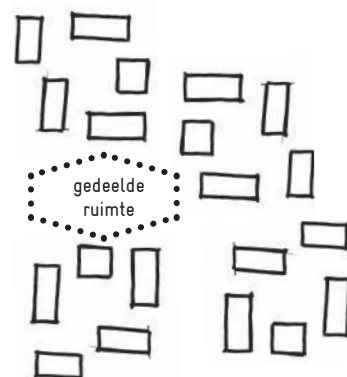
volkstuinten/pixel



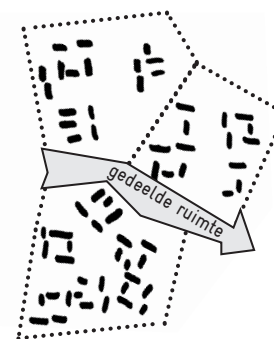
hof



klein



middel



groot

### Leidend Landschap

Het unieke landschap van de Achterhoek leent zich perfect voor de realisatie van kleinschalige woongemeenschappen.

**We kijken goed naar wat er al is:** de groene kamers, het watersysteem, de dieren, de hagen en de houtwallen. Hier bouwen we op voort: we voegen natuur toe en woningen. Het landschap is leidend, de verkaveling speelt erop in.



samen tuinieren en kweken



samen bouwen



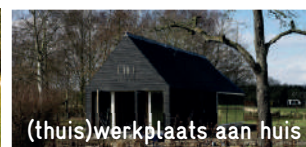
een kleine woning, grote gedeelde leefruimtes



elektrische deelauto in de boomgaard



delen geeft je meer



(thuis)werkplaats aan huis



fiets voor de deur

### Samen leven



ruimte voor dieren aan huis



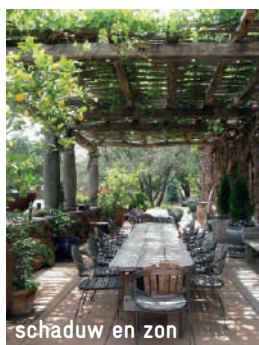
kleine dieren



biologische moestuin



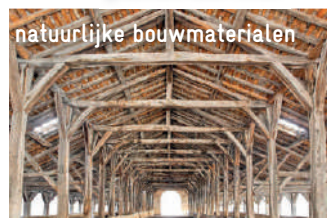
planten als filter



schaduw en zon



een ree voor je huis



natuurlijke bouwmaterialen



met de buurt en eromheen aan de slag

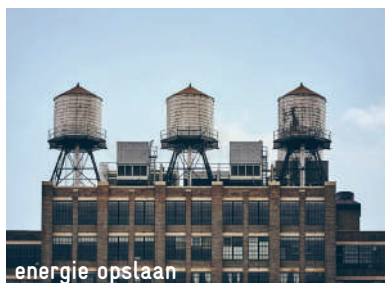


rust en ruimte

### Natuur



houten windmolen



energie opslaan



waterbuffering- en opslag



eigen voedselteelt



volledig autarkisch

### Autarkie

## De Thema's

Mensen in GVGH kennen **geen heilige huisjes** en geen heilige koeien.

**Samen leven:** door samen te delen hebben we individueel meer, hebben we minder dingen nodig en maken we minder kosten. Elektrische deelauto's is de belangrijkste, meest ingrijpende stap: In GVGH zijn er alleen deelauto's. We gebruiken locaties in de buurt van bestaand OV.

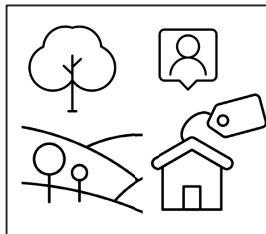
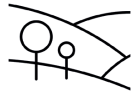
**Natuur:** In GVGH zijn overal planten en bomen, is er zo weinig mogelijk verharding, er wordt weinig gemaaid, er wordt geteeld en gekweekt, er worden dieren gehouden (kleinschalig!), er worden wilde dieren toegelaten. Alles uiteraard biologisch.

**Autarkie:** We maken een volledig autarkisch woonmilieu. Zon en wind leveren ons de energie, water en accu's gebruiken we om deze energie op te slaan. Water wordt vastgehouden waar nodig. Riolering en waterleidingen zijn kleinschalig en licht.





Onze dichter zal bij elke stap van het proces een gedicht maken.



FASERING

1. We beginnen met een interne workshop, met alleen de teamleden, om te komen tot een gedragen plan, waarbij elke teamlid zijn eigen expertise kan bijdragen.

De belangrijkste onderwerpen zullen zijn: bodemkenmerken en wateropgave, natuurontwikkeling en landschap, hoe wonen we in zo'n gemeenschap, woningtypologie, energie, autarkie, kosten en baten, verdienmodel van de boer.

2. Op basis van de resultaten van deze workshop wordt in eerste aanleg een natuurplan en proefverkaveling gemaakt voor de hele ontwikkeling. Dit is een plan op hoofdlijnen. Er wordt in aangegeven wat waar komt en hoe de relaties met het onderliggende landschap zijn.

3. Hiervan wordt vervolgens een relatief klein deel van de opgave verder uitgewerkt tot op het niveau van een meer gedetailleerd plan. Voor zover wij dat nu kunnen inschatten denken wij aan ca. 20 woningen met bijbehorende voorzieningen, en de bijbehorende hoeveelheid natuur.

4. Dialogosessie regionaal: om voldoende waarborgen voor realisatie op te halen, waarbij een team van regionale deskundigen wordt gevraagd feedback te geven, zowel positief als negatief, e.e.a. in overleg met Eo Wijers.

5. Aan de hand van de uitkomsten wordt het plan voor de gehele ontwikkeling gemaakt. Hierin staat in ieder geval:
  - Type natuur en soorten
  - Plaatsing en relaties tussen de verschillende onderdelen van de natuur
  - Infrastructuur en autarkische voorzieningen
  - Suggestie voor manier van wonen, woningtypologie
  - Aantal woningen, differentiatie en grootte woningen
  - Gezamenlijke voorzieningen
  - Financiële onderbouwing
  - Sfeerbeelden en marketing
  - Beheermodel naar toekomst toe

6. Dialogosessie regionaal: interne presentatie concept plan, e.e.a. in overleg met Eo Wijers

7. Definitief maken van conceptversie a.h.v. laatste feedback

8. Eindproduct / Presentatie e.e.a. in overleg met Eo Wijers.

## De Tweede Ronde

Het uitgangspunt is te komen tot een volledig autarkische gemeenschap in de Achterhoek te midden van nieuw gemaakte natuur. E.e.a. in de nabijheid van Winterswijk.

GVGH, zoals ingediend bij de aanmelding, wordt verder uitgewerkt tot een potentieel realistisch plan. De ontwerpende teamleden, de landschapsarchitect en de architect en de ontwikkelende partij gaan samen met de boer op zijn land een **concreet ruimtelijk voorstel** maken. Onze dichter brengt de Achterhoekse poëzie en romantiek. Het plan gaat dienen om enthousiasme te kweken voor natuurontwikkeling waarin gewoond wordt. Dit concept wordt toegepast op de betreffende locatie in het buitengebied. Hiernaast de fasering, op hoofdlijnen.